

Наименование мероприятия	Условия проведения	Название подписываемых документов	Место проведения	Порядок проведения	Документы, которые необходимо иметь при себе
Осмотр квартир	При наличии действующего договора долевого участия	Смотровая справка	На объекте, в помещении диспетчерской застройщика в 12-м подъезде (см. схему)	Запись на осмотр квартир производится по телефонам 596-59-73 или 596-59-40. Вы можете позвонить сами или наш представитель вызовет <u>Вас лично</u> по телефонам, указанным Вами в договоре. В согласованное время Вы приходите на объект в диспетчерскую. Затем в сопровождении инженера ООО «Отделстрой» Вы поднимаетесь в квартиру, осматриваете ее и подписываете смотровую справку.	1. Паспорт 2. Договор 3. Нотариальная копия доверенности (если документы подписывает доверенное лицо)
Подписание соглашения об окончательных расчетах		Соглашение об окончательных расчетах	В офисе ООО «Отделстрой» по адресу: Светлановский пр., д. 115, корп.1, каб. № 3	В случае, если площадь квартиры по результатам обмеров изменилась более, чем на 2% от проектной площади, наш представитель вызовет <u>Вас лично</u> по телефонам, указанным Вами в договоре. В согласованное время Вы приходите в офис, согласовываете дату расчетов, подписываете соглашение об окончательных расчетах.	1. Паспорт 2. Договор 3. Нотариальная копия доверенности (если документы подписывает доверенное лицо)
Подписание акта приема-передачи	Подписана смотровая справка (без замечаний), произведены окончательные финансовые расчеты	Акт приема-передачи квартиры	В офисе или на объекте	Запись на подписание акта приема-передачи производится по телефонам 596-59-73 или 596-59-40. Вы можете позвонить сами или наш представитель вызовет <u>Вас лично</u> по телефонам, указанным Вами в договоре. В согласованное время Вы приходите по указанному адресу, подписываете акт приема-передачи.	1. Паспорт 2. Зарегистрированный договор 3. Нотариальная копия доверенности (если документы подписывает доверенное лицо)
Выдача ключей	Подписан акт приема-передачи квартиры	Подпись в журнале заселения	На объекте в диспетчерской управляющей организации в 4 подъезде (вход со стороны школы, см. схему)	Вы приходите на объект в диспетчерскую управляющей организации, получаете ключ от квартиры, почтового ящика, магнитных замков от калиток и входа в подъезд, пожарный шланг, пожарные автономные извещатели, а также фиксируете показания квартирных счетчиков учета воды и электроэнергии.	1. Паспорт 2. Акт приема-передачи 3. Нотариальная копия доверенности (если документы подписывает доверенное лицо)

При подписании смотровой справки, соглашения об окончательных расчетах и акта приема-передачи необходимо присутствие ВСЕХ указанных в договоре лиц (кроме несовершеннолетних детей) или их представителей по доверенности.

